



Samenvatting

Het college brengt de Mededelingsnotitie voor de transformatie van het ENCI-terrein in procedure. In 2009 is een visie opgesteld voor de ontwikkeling van het ENCI-gebied. Dit is vastgelegd in het Plan van Transformatie (PvT). Om dit te realiseren is een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte opgesteld. Hiermee kan enerzijds gestuurd worden op harde milieukwaliteitseisen (o.a. op het gebied van geluid, lucht, geur en stof uit het PvT). Anderzijds maakt het een organische ontwikkeling in dit gebied mogelijk.

Omdat het plangebied grenst aan Natura2000-gebieden en de effecten op voorhand niet uit te sluiten zijn, moet er op grond van de Natuurbeschermingswet een Passende Beoordeling worden gemaakt. De Wet milieubeheer bepaalt dat voor een bestemmingsplan waarvoor een Passende Beoordeling gemaakt moet worden een planMER - een rapportage die de milieugevolgen van een plan in beeld brengt- plicht geldt.

Deze m.e.r.-procedure start per 17 juni 2016. Inwoners en belanghebbenden kunnen gedurende zes weken een zienswijze indienen.

Beslispunten

1. akkoord te gaan met de Mededelingsnotitie 'transformatie ENCI-gebied';
2. in te stemmen met het in procedure brengen van de Mededelingsnotitie;
3. de raad te informeren door middel van een raadsinformatiebrief.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 14 juni 2016:



1. Aanleiding

In 2009 hebben de gemeente Maastricht, de Provincie Limburg, ENCI, Natuurmonumenten en Stichting Sint Pietersberg Adembenemend samen een visie gevormd op de ontwikkeling van het ENCI-gebied, welke is vastgelegd in het Plan van Transformatie (PvT). De eerdergenoemde partijen hebben op 25 februari 2010 de overeenkomst ter uitvoering van het Plan van Transformatie (PvT) getekend. Hierin is bepaald dat de gemeente met het oog op de realisatie van het PvT een nieuw bestemmingsplan in procedure brengt.

2. Context

Om de nieuwe functies binnen het ENCI-gebied planologisch te verankeren wordt een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte opgesteld. Er is voor een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte gekozen om enerzijds te kunnen sturen op harde milieukwaliteitseisen (o.a. de milieueisen op het gebied van geluid, lucht, geur en stof uit het PvT) en anderzijds een organische ontwikkeling in dit gebied mogelijk te maken.

3. Gewenste situatie

Omdat significante effecten op de naastgelegen Natura 2000-gebieden op voorhand niet uit te sluiten zijn, moet er op grond van de Natuurbeschermingswet een Passende Beoordeling worden gemaakt. De Wet milieubeheer bepaalt dat voor een bestemmingsplan waarvoor een Passende Beoordeling gemaakt moet worden een planMER plicht geldt.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Niet van toepassing



9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

1. akkoord te gaan met de Mededelingsnotitie 'transformatie ENCI-gebied';
2. in te stemmen met het in procedure brengen van de Mededelingsnotitie;
3. de raad te informeren door middel van een raadsinformatiebrief.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Voor de te volgen procedure wordt het volgende traject voorgesteld:

Behandeling mededelingsnotitie door B&W:	14 juni 2016
Publicatie terinzagelegging mededelingsnotitie in 1Maastricht, het Belang van Limburg en La libre Belgique:	16 juni 2016
Terinzagelegging mededelingsnotitie bij gemeenteloket:	17 juni 2016
Datum waarop inzagetermijn mededelingsnotitie eindigt:	28 juli 2016

MEDEDELINGSNOTITIE PLANMER BIJ HET BESTEMMINGSPLAN TRANSFORMATIE ENCI-GEBIED

27 MEI 2016



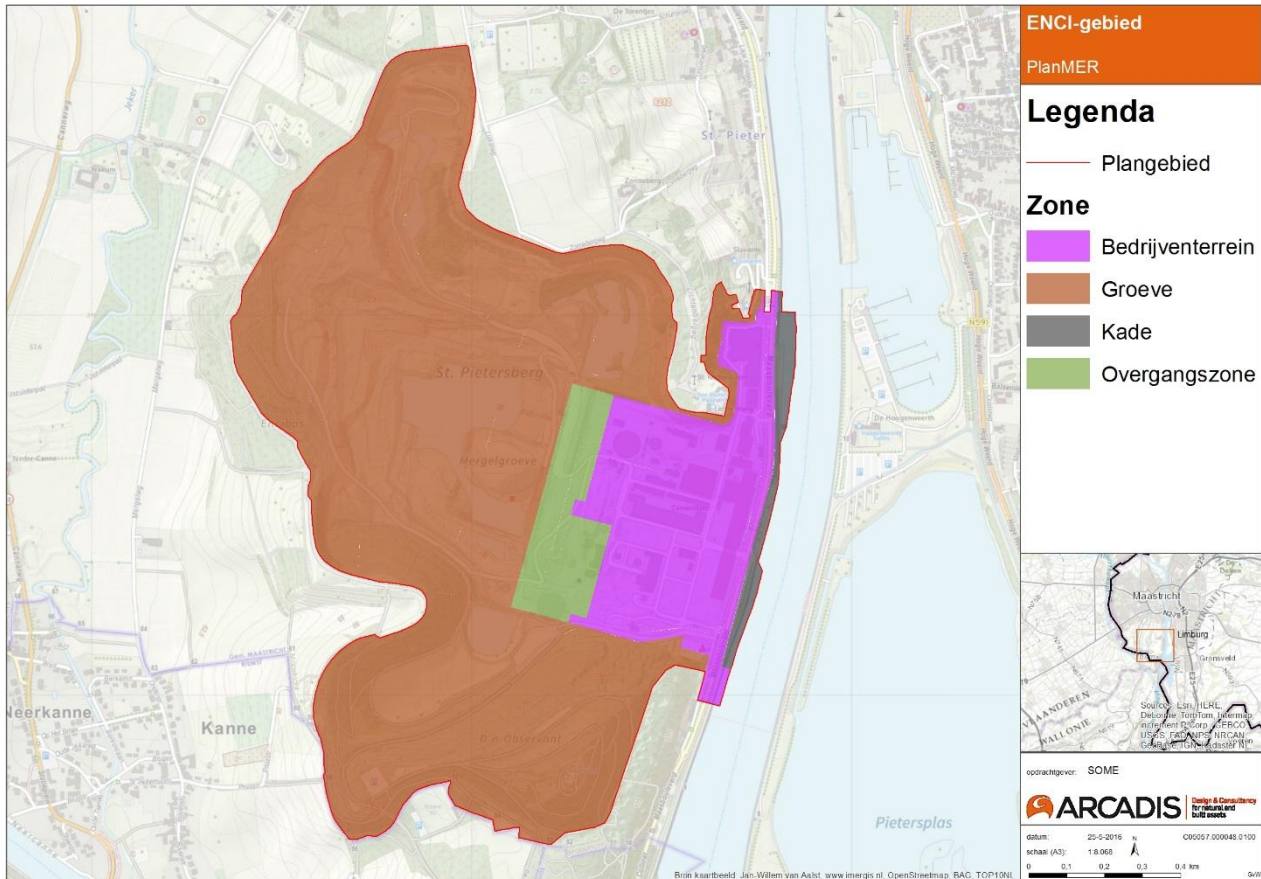
INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN PROCEDURE	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Bestemmingsplan verbrede reikwijdte	5
1.3	Waarom een m.e.r.-plicht?	5
1.4	Waarom deze Mededelingsnotitie?	6
1.5	Betrokken partijen	7
1.6	Leeswijzer	7
2	VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN	8
2.1	Huidige situatie plangebied	8
2.2	Plan van Transformatie en voorgenomen wijziging	8
2.3	Geen varianten	9
3	AANPAK MILIEUBEOORDELING	10
3.1	Toetsing bestemmingsplan uitgebreide reikwijdte	10
3.2	Beoordelingskader	10
3.3	Eén document voor planMER en toelichting bestemmingsplan	11
4	VERWIJZINGEN	12

1 INLEIDING EN PROCEDURE

1.1 Aanleiding

In 2009 hebben Gemeente Maastricht, Provincie Limburg, ENCI, Natuurmonumenten en Stichting Sint-Pietersberg Adembenemend gemeenschappelijk een visie gevormd op de ontwikkeling van het ENCI-gebied. Deze visie is vastgelegd in het zogeheten Plan van Transformatie (Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied, 2009). In het Plan van Transformatie is vastgelegd hoe schijnbaar onverenigbare functies als natuur, recreatie, toerisme en industrie verenigd kunnen worden. De oplossing is gezocht en gevonden in een overgangszone tussen de groeve, waarin de functies natuur en recreatie mogelijk worden gemaakt, en het bedrijventerrein.



Figuur 1 Plangebied ENCI-gebied

In februari 2010 hebben de partijen een overeenkomst ondertekend ter uitvoering van het Plan van Transformatie. Hiermee verplichten zij zich dit plan uit te voeren. Vervolgens is de uitvoering van het Plan overgedragen aan de Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied (hierna: SOME). Deze stichting is sindsdien belast met het bewaken van de voortgang en de kwaliteit van de transformatie van het ENCI-gebied.

De transformatie wil men nu in uitvoering brengen. Om de nieuwe functies binnen het ENCI-gebied planologisch te verankeren wordt een bestemmingsplan verbrede reikwijdte voor Transformatie van het ENCI-gebied gemaakt. In dit project is voor een bestemmingsplan verbrede reikwijdte gekozen om enerzijds te kunnen sturen op milieukwaliteitseisen (o.a. de milieueisen op het gebied van geluid, lucht, geur en stof uit het Plan van Transformatie) en anderzijds de flexibiliteit in het eindbeeld van het plan te faciliteren. Paragraaf 1.2 hierna geeft een nadere toelichting op het bestemmingsplan verbrede reikwijdte.

1.2 Bestemmingsplan verbrede reikwijdte

In het Plan van Transformatie is een globaal eindbeeld geschetst voor de transformatie van het ENCI-gebied. Er zijn echter ook afspraken gemaakt over het reduceren van de impact op het milieu op het gebied van luchtkwaliteit, stikstof, geur en stof door activiteiten vanuit het ENCI-gebied. Om zowel de flexibiliteit in het eindbeeld als het vastleggen van de milieueisen te faciliteren, heeft de gemeente Maastricht de minister van IenM verzocht om een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte te mogen maken. Het bestemmingsplan verbrede reikwijdte loopt vooruit op het omgevingsplan dat in de nieuwe Omgevingswet officieel wordt ingevoerd (naar verwachting begin 2019). In het kader van de Crisis- en herstelwet kan er nu al mee worden geëxperimenteerd. Dit leidt tot verschillende mogelijkheden voor het bestemmingsplan, die in een bestemmingsplan Wro niet aan de orde zijn.

Aanvullend heeft de gemeente Maastricht verzocht het ENCI-gebied aan te wijzen als ontwikkelingsgebied Crisis- en Herstelwet. Dit in verband met het toedelen van ontwikkelingsruimte ten behoeve van stikstof (zie ook het oranje tekstkader hierna).

Het eerste verschil voor dit bestemmingsplan verbrede reikwijdte, vergeleken met het bestemmingsplan Wro, is dat het niet alleen een 'goede ruimtelijke ordening', maar de gehele fysieke leefomgeving centraal stelt. Dit betekent dat naast regels met ruimtelijke relevantie regels met betrekking tot alle aspecten van de fysieke leefomgeving gesteld kunnen worden. Het gaat dan ook om regels ten behoeve van het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving, een goede omgevingskwaliteit en het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving.

Een tweede verschil met het reguliere bestemmingsplan is dat het bestemmingsplan verbrede reikwijdte een looptijd mag hebben van twintig jaar, in plaats van tien jaar. Dit maakt het mogelijk om de organische ontwikkeling over een langere periode tot stand te laten komen.

Ontwikkelingsgebied Crisis- en Herstelwet.

Voor bestemmingsplannen die betrekking hebben op een 'ontwikkelingsgebied', geldt dat in het bestemmingsplan voorwaarden, voorschriften en beperkingen kunnen worden opgelegd waaronder Natuurbeschermingswetvergunningen voor de bijbehorende projecten kunnen worden verleend. Voorwaarde hiervoor is dat voor het plan een Passende Beoordeling is opgesteld waarin zekerheid is verkregen dat er, op basis van een gedegen stikstof onderzoek, geen significant negatieve effecten optreden op Natura 2000 gebied. Door de ontwikkelingsruimte te claimen (dit kan vanwege aanwijzing ontwikkelingsgebied) en af te bakenen (dit kan in het bestemmingsplan) is het mogelijk om in de fase waarin voor initiatieven vergunningen worden aangevraagd ontwikkelingsruimte toe te delen aan de initiatieven.

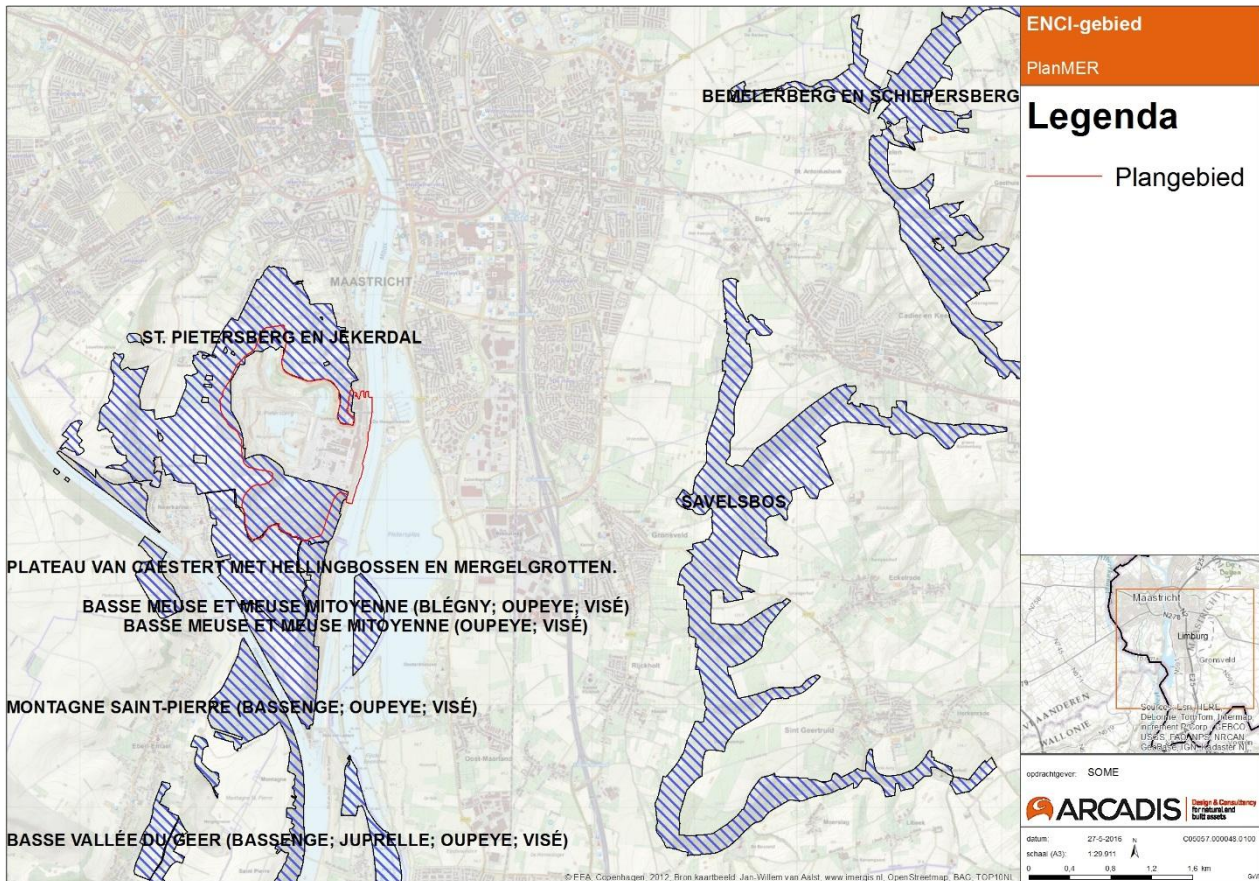
1.3 Waarom een m.e.r.-plicht?

De voorgenomen ontwikkeling voor het bestemmingsplan transformatie ENCI – gebied betreft het wijzigingen van het bestaande 33 hectare bedrijventerrein met categorie 5 bedrijven naar een bedrijventerrein van 20 hectare voor categorie 5 bedrijven en 13 hectare voor categorie 4.2 en 3.2 bedrijven. Hiernaast gaat de winning van kalksteen in de groeve over naar natuur en recreatief gebruik. Deze voorgenomen ontwikkelingen zijn van die omvang, dat deze op zich zelf niet m.e.r. –of m.e.r. beoordelingsplichtig zijn en om deze reden op basis van het Besluit m.e.r. geen aanleiding zijn voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure. Voor een nadere duiding en beschrijving van de voorgenomen activiteit wordt verwezen naar paragraaf 2.2. van deze mededelingsnotitie.

Het plangebied voor het bestemmingsplan ligt deels in het Natura 2000-gebied Sint Pietersberg&Jekerdal. Op korte afstand liggen andere N2000 gebieden zoals Savelsbos en Belgische gebieden zoals Montagne Sainte-Pierre en Basse vallée du Geer (zie Figuur 2). Omdat significante effecten op deze Natura 2000-gebieden op voorhand niet uit te sluiten zijn, moet er op grond van de Natuurbeschermingswet¹ een Passende Beoordeling worden gemaakt. De Wet milieubeheer bepaalt² dat voor een bestemmingsplan waarvoor een Passende Beoordeling gemaakt moet worden een planMER plicht geldt. De Passende

¹ Artikel 19j Natuurbeschermingswet 1998

beoordeling maakt daarbij dan onderdeel uit van het planMER. Daarnaast wordt de Passende Beoordeling opgesteld ten behoeve van het formuleren van voorwaarden in het bestemmingsplan op basis waarvan Natuurbeschermingswetvergunningen kunnen worden verleend op het moment van vergunningaanvragen voor toekomstige initiatieven binnen het plangebied (zie ook oranje tekstkader hiervoor).



Figuur 2 Natura 2000 gebieden in de omgeving van het plangebied

Een Passende Beoordeling is verplicht wanneer niet kan worden uitgesloten dat een plan of project significante gevolgen heeft op een Natura 2000-gebied. De beoordeling gaat in op de instandhoudingsdoelstellingen voor het betreffende Natura 2000-gebied, de effecten van het initiatief op de soorten/habitattypen in het gebied en of er sprake is van aantasting van de natuurlijke kenmerken van het gebied. De Passende Beoordeling wordt parallel aan het planMER opgesteld. Het maakt integraal onderdeel uit van het planMER dat tegelijkertijd met het ontwerp-bestemmingsplan gepubliceerd.

1.4 Waarom deze Mededelingsnotitie?

Met deze Mededelingsnotitie kondigt de gemeente Maastricht aan dat gekoppeld aan de bestemmingsplanprocedure verbrede reikwijdte een m.e.r.-procedure wordt doorlopen. Het doel van de m.e.r.-procedure is het milieubelang een volwaardige rol te laten spelen in de besluitvorming. In bijlage A is meer informatie opgenomen over de stappen die worden gezet in de m.e.r.-procedure.

In deze mededelingsnotitie worden de achtergrond en doelstellingen van de voorgenomen activiteit, de aanpak en het beoordelingskader voor het planMER en de te volgen procedure beschreven. Op basis van de mededelingsnotitie kan een ieder zijn / haar reactie geven over de reikwijdte van het op te stellen planMER en het milieuonderzoek dat in het kader van het planMER wordt uitgevoerd. Het wordt tevens benut voor het informeren en raadplegen van de bij deze planprocedure belanghebbende bestuursorganen.

Zienswijzen

Ingezetenen en belanghebbenden van de gemeente Maastricht worden in de gelegenheid gesteld om gedurende zes weken hun zienswijzen in te dienen op deze mededelingsnotitie. Zie ook de toelichting op de m.e.r.-procedure in bijlage A. In dezelfde periode worden wettelijke adviseurs en belanghebbende bestuursorganen door het bevoegd gezag geraadpleegd over de reikwijdte en detailniveau van het op te stellen planMER. Zienswijzen op de mededelingsnotitie kunnen schriftelijk worden ingediend bij de gemeente Maastricht op adres:

- Gemeente Maastricht, College van B&W
- Mosea Forum 10
- 6211 DW Maastricht

Bij de indiening van de zienswijze vermeldt u ten minste: uw naam, adres, postcode, woonplaats, telefoonnummer en handtekening.

Grensoverschrijdende consultatie

Op 25 februari 1991 is in Espoo (Finland) het VN-verdrag over grensoverschrijdende milieueffectrapportage tot stand gekomen. Kern van het Espoo verdrag is dat in het geval van mogelijke grensoverschrijdende milieugevolgen het publiek en autoriteiten in het buurland op dezelfde wijze en tijd worden betrokken bij de m.e.r.-procedure als de autoriteiten en het publiek in Nederland.

Omdat er grensoverschrijdende effecten in België kunnen optreden, worden ook de autoriteiten en het publiek in België in de procedure betrokken.

1.5 Betrokken partijen

Initiatiefnemer

- Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied
- Lage Kanaaldijk 115
- 6212 NA Maastricht

Bevoegd gezag

De gemeenteraad van de gemeente Maastricht is het bevoegd gezag om het bestemmingsplan vast te stellen en tevens bevoegd gezag in het kader van de m.e.r.-procedure.

- Gemeente Maastricht
- Mosae Forum 10
- 6211 DW Maastricht

1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze Mededelingsnotitie is een toelichting op de voorgenomen ontwikkeling opgenomen. Het beoordelingskader en de wijze van effectbeoordeling in het op te stellen planMER is beschreven in hoofdstuk 3.

In Bijlage A zijn de stappen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan de bestemmingsplan procedure beschreven.

2 VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN

2.1 Huidige situatie plangebied

In de huidige situatie wordt in de groeve door ENCI nog kalksteen gewonnen. Een deel van de groeve is al getransformeerd naar een natuurfunctie (deels) met extensieve recreatie. Het bedrijventerrein wordt door ENCI gebruikt voor het branden van het gewonnen kalksteen tot klinker en het vermalen van de klinker tot cement. De afgelopen jaren hebben zich al enkele andere bedrijven gevestigd op het terrein. Onder andere Inashco in de voormalige Marshall hal op het terrein en AINSI in het kantorencomplex langs de Lage Kanaaldijk. De kade is door ENCI in gebruik voor laden en lossen van cement en vliegass.

2.2 Plan van Transformatie en voorgenomen wijziging

De ontwikkeling van het EnCI-gebied vindt plaats in drie delen, namelijk de groeve, de overgangszone en het bedrijventerrein. [PM aangeven op kaart]

Groeve en D'n Observant

De groeve gaat bestaan uit 60 hectare natuurlijke biotopen, die direct aansluiten bij het Natura 2000-gebied Sint Pietersberg & Jekerdal alsmede bij de doeltypen in het Stimuleringsplan Zuid Limburg Zuid. Hierin bevindt zich de Oehoevallei. Deze wordt van bosopslag vrijgemaakt, waardoor schrale en kalkminnende kruidenvegetaties kunnen ontstaan. De groevegrond wordt sterk uitgedund, zodat ook hier schrale kruiden- en struweelvegetatie ontstaat, die als ecologische verbindingzone functioneert tussen de groeve en het natuurgebied op het plateau en tussen diverse aan de rand van de groeve gelegen terreinen. Daarnaast komt er een geologiewand, die kan worden gebruikt voor onderzoek, educatie en om fossielen te zoeken. In de groeve komt een waterplas die zowel voor natuur als voor recreatie gebruikt kan worden. De groeve wordt een gezoned gebied, met ruimte voor zowel lichte recreatievormen, zoals wandelen en zwemmen, als voor de natuur. Ten slotte komen er doorzichten en uitzichtpunten. Naast de groeve bevindt zich D'n Observant, waarvan de top vrijgemaakt wordt van bos en die beter toegankelijk wordt gemaakt via paden.

Overgangszone

De overgangszone is ingedeeld in twee deelzones, namelijk 'creatieve bedrijvigheid en verblijfsrecreatie' en 'informatie/recreatie/toerisme/welness'. In deze zones is bebouwing toegestaan, maar wordt ook ruimte gelaten aan groenvoorzieningen om de overgang naar de aangrenzende industrie functies niet schoksgewijs, maar geleidelijk te laten verlopen. Voor de eerste zone wordt hierbij uitgegaan van functies gerelateerd aan de activiteiten op het ENCI-terrein, voor de tweede zone wordt hierbij uitgegaan van economische functies (horeca, sport) en culturele functies. Er wordt een opvangvoorziening gerealiseerd voor kwelwater dat vanuit de Maas een weg zoekt richting de groeve. Dit wordt op een attractieve kwalitatief zeer hoogwaardige manier vormgegeven (stromend water). De gebouwen in de overgangszone moeten energiezuinig zijn en bij voorkeur energie opleveren.

Bedrijventerrein en kade

Voor het bedrijventerrein bevat het Plan van Transformatie voornamelijk afspraken om de transformatie te sturen. Van de 33 hectare bedrijventerrein categorie 5.3 blijft 20 hectare categorie 5 en wordt 13 hectare categorie 4.2 en categorie 3.2. Het terrein zal worden opgedeeld in vijf zones, namelijk bestaande maalbedrijf, nieuwe cementgebonden activiteiten en groene maakindustrie, handelsactiviteiten, voormalig ovengebied en de kade. Voor de gebiedsontwikkeling wordt de huidige indeling van het terrein aangehouden. Uitgangspunt bij de transformatie van het bedrijventerrein is dat de feitelijk in gebruik zijnde milieugebruiksruimte zal afnemen. Als leidend principe is genomen dat de milieuruimte die oven 8 (de oven waar klinker wordt gebranden) nu inneemt op het gebied van lucht, geluid, geur en stof, in de toekomst maar gedeeltelijk mag worden gebruikt. Deze eisen worden vastgelegd in het bestemmingsplan verbrede reikwijdte.

Verbindingen en ontsluiting van het gebied

Aan de zuidzijde van het bedrijventerrein (onder langs D'n Observant) is reeds een halfverharde weg en parkeerterrein aangelegd die aansluiten op de groeve en de Overgangszone. Na sluiting van oven 8 wordt een centrale toegangsweg gerealiseerd over het bedrijventerrein naar de Overgangszone. Daarmee wordt

het gehele ENCI-gebied goed toegankelijk en verbonden met de Lage Kanaaldijk. De groeve wordt goed ontsloten door het aanleggen van diverse toegangen, trappen en halfverharde paden.

2.3 Geen varianten

Het Plan van Transformatie is tot stand gekomen middels een proces, waarbij verschillende partijen, waaronder Natuurmonumenten en de omgeving uitgebreid zijn betrokken. In dit proces zijn verschillende inrichtingsvarianten aan de orde geweest. Gezamenlijk is gekozen voor de inrichtingsvariant die vast is gelegd in het Plan van Transformatie. Vervolgens is de uitvoering van het Plan van Transformatie geformaliseerd in een overeenkomst tussen de betrokken partijen (Provincie Limburg, Gemeente Maastricht, ENCI Holding N.V., Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten en Stichting sint Pietersberg Adembenemend, 2010). Voor het planMER is het Plan van Transformatie het vertrekpunt. Er worden gezien het al doorlopen proces en daarin gemaakte keuzes niet opnieuw alternatieven of varianten voor de voorgenomen activiteit onderzocht. In het planMER wordt beschreven welke varianten eerder zijn beschouwd en welke overwegingen een rol hebben gespeeld bij de keuze die is vastgelegd in het Plan van Transformatie. Op basis van de effectbeschrijving in het planMER wordt aangegeven of er nog aanleiding is voor optimalisaties of nadere randvoorwaarden.

3 AANPAK MILIEUBEOORDELING

3.1 Toetsing bestemmingsplan uitgebreide reikwijdte

Het planMER houdt rekening met de visie en de mogelijkheden die aan dit bestemmingsplan verbrede reikwijdte ten grondslag liggen. Het biedt ruimte voor de gewenste flexibiliteit in het eindbeeld en gaat uit van onderzoek op maat. Waar mogelijk is het onderzoek op hoofdlijnen. Waar nodig (als knelpunten worden verwacht) wordt de diepte in gegaan, bijvoorbeeld voor het onderwerp stikstof. Dit wordt gedaan door het uitwerken van een realistisch scenario en deze te toetsen. Op basis van de toetsing wordt in beeld gebracht waar knelpunten ontstaan en of daarvoor nadere randvoorwaarden gesteld moeten worden in het bestemmingsplan.

Voor geluid en stikstof wordt een kwantitatief onderzoek uitgevoerd op basis waarvan een kwalitatieve effectbeoordeling plaatsvindt. Voor de overige aspecten wordt op basis van bestaand onderzoek een effectbeoordeling op basis van expert judgement gedaan.

3.2 Beoordelingskader

In het planMER wordt de voorgenomen activiteit beoordeeld op de effecten voor het milieu. Per milieuaspect zijn één of meer beoordelingscriteria geformuleerd. Aan de hand van deze beoordelingscriteria worden gegevens verzameld waarmee de effecten in beeld worden gebracht. De effecten worden beoordeeld op basis van een vijfpuntsschaal.

De aspecten en beoordelingscriteria die in het planMER beoordeeld worden, zijn weergegeven in het beoordelingskader in Tabel 1.

Aspect	Beoordelingscriteria
Geluid	Industriegeluid
	Verkeersgeluid
Luchtkwaliteit, geur en stof	Luchtemissie
	Geurhinder
	Stofhinder
Natuur	Beschermde gebieden Natura 2000 (NB-wet)
	Gevolgen voor beschermde soorten en hun leefgebieden
Externe Veiligheid	Plaatsgebonden risico
	Groepsrisico
Landschap, ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorie	Aansluiting op het bestaande landschap
	Effect op waarneming en beleving
	Effect op cultuurhistorische waarden
Water	Effect op (grond)waterkwaliteit
	Effect op (grond)waterstanden
Archeologie	Aantasting van archeologische waardevolle (bekende) terreinen
	Aantasting van gebieden met een archeologische verwachtingswaarde

Aspect	Beoordelingscriteria
Bodem	Effect op bodemkwaliteit
Verkeer	Verkeersgeneratie
	Verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid

Tabel 1 Beoordelingskader

3.3 Eén document voor planMER en toelichting bestemmingsplan

Doordat in het bestemmingsplan verbrede reikwijdte milieukwaliteitseisen worden vastgelegd, bestaat er een grote verwevenheid tussen het inhoud van het planMER en de Passende Beoordeling aan de ene kant en het bestemmingsplan aan de andere kant. Het planMER en de toelichting op het bestemmingsplan worden daarom geïntegreerd in één document. In dit document zijn de gevolgen van het voornemen voor de milieukwaliteit en de ruimtelijke kwaliteit integraal terug te vinden. De inhoudsvereisten voor het planMER zullen duidelijk herkenbaar en met een leeswijzer terugvindbaar zijn in de integrale toelichting. De passende beoordeling zal onderdeel uitmaken van deze geïntegreerde toelichting op het bestemmingsplan.

4 VERWIJZINGEN

Provincie Limburg, Gemeente Maastricht, ENCI Holding N.V., Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten en Stichting sint Pietersberg Adembenemend. (2010, Februari 25). Overeenkomst ter uitvoering van het Plan van Transformatie ENCI-gebied.

Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied. (2009). *Plan van Transformatie*. Maastricht.

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland
+31 (0)88 4261 261

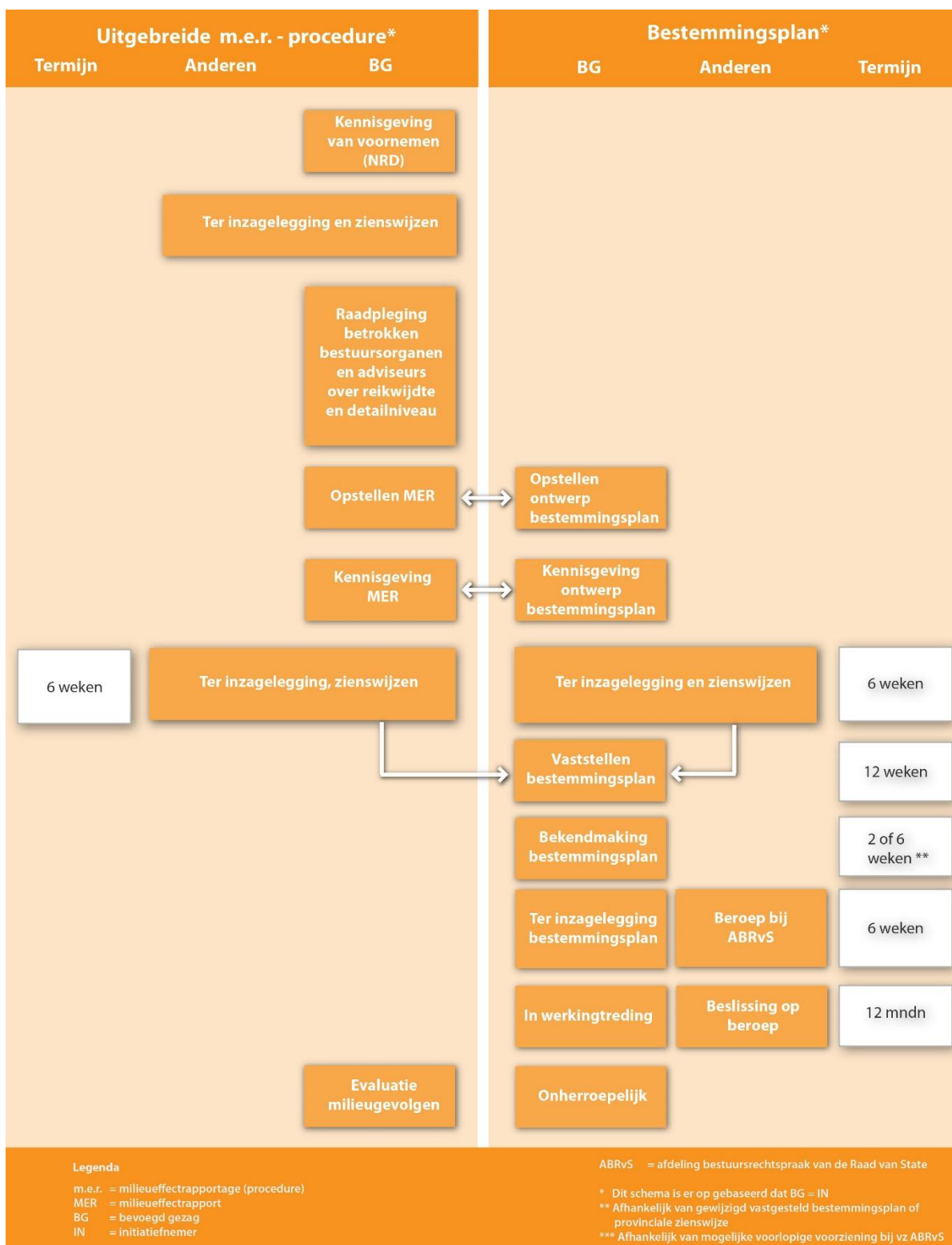
www.arcadis.com

Projectnummer: C05057.000048.0100

Onze referentie: 078946491 A

BIJLAGE A M.E.R. PROCEDURE

De figuur hierna geeft de stappen van de uitgebreide m.e.r.-procedure gekoppeld aan de bestemmingsplan procedure weer. Na de figuur worden deze stappen nader toegelicht.



Figuur 3 Uitgebreide m.e.r.-procedure gekoppeld aan de bestemmingsplanprocedure

Kennisgeving en zienswijzen

De m.e.r.-procedure is officieel van start gegaan met een openbare kennisgeving en de terinzagelegging van deze Mededelingsnotitie. De mededelingsnotitie ligt voor een ieder ter inzage. Naar aanleiding van de

mededelingsnotitie kunnen door ingezetenen van de gemeente Maastricht en belanghebbenden schriftelijk zienswijzen worden gegeven op de voorgestelde aanpak voor het planMER bij het college van B&W van de gemeente Maastricht.

Raadpleging bestuursorganen

Naast de openbare kennisgeving en terinzagelegging worden bij de planvorming belanghebbende bestuursorganen en wettelijk adviseurs geraadpleegd over de in deze Mededelingsnotitie geschetste reikwijdte en detailniveau van het planMER.

Opstellen planMER

Vervolgens wordt het noodzakelijke onderzoek uitgevoerd. De ingebrachte adviezen en zienswijzen worden beoordeeld en indien relevant betrokken in het onderzoek. Het onderzoeksresultaat wordt gebundeld in het planMER. Het planMER wordt geïntegreerd met de toelichting op het bestemmingsplan. Belangrijk hierbij is wel dat het planMER, ongeacht de presentatievorm, aan onderstaande wettelijke inhoudseisen voldoet.

De inhoudseisen zijn als volgt:

- Doelstelling voorgenomen activiteit
- Voorgenomen activiteit en de redelijke alternatieven ervoor
- Relevante plannen en besluiten
- Huidige situatie en autonome ontwikkeling
- Effectenbeschrijving en motivering gehanteerde methodiek
- Mitigerende en compenserende maatregelen
- Leemten in informatie
- Samenvatting

Kennisgeving, terinzagelegging en toetsing

Dit planMER is een hulpmiddel bij de besluitvorming over het bestemmingsplan. Het doel van de m.e.r.-procedure is het milieubelang een volwaardige rol te laten spelen in de besluitvorming. Het planMER wordt, in dit geval geïntegreerd, met het ontwerp bestemmingsplan ter visie gelegd. Tijdens de terinzagelegging is er gelegenheid tot het indienen van zienswijzen. Parallel aan de terinzagelegging voert de Commissie m.e.r. een toetsing van het planMER uit en stelt een toetsingsadvies op.



Gemeente Maastricht

MINUUT

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
mededelingsnotitie ENCI-terrein

DATUM
14 juni 2016
Verzonden: 16 juni 2016

BIJLAGEN
2

BEHANDELD DOOR
PF (Peter) Nutters

TELEFOONNUMMER
043 350 5038

ONZE REFERENTIE
2016-18030 V

E-MAILADRES
peter.nutters@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 5149

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In 2009 is een visie gevormd op de ontwikkeling van het ENCI-gebied. Dit is vastgelegd in het Plan van Transformatie (PvT). De gemeente brengt met het oog op de realisatie van het PvT een nieuw bestemmingsplan in procedure.

Er is voor een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte gekozen om enerzijds te kunnen sturen op harde milieukwaliteitseisen (o.a. de milieueisen op het gebied van geluid, lucht, geur en stof uit het PvT) en anderzijds een organische ontwikkeling in dit gebied mogelijk te maken.

Omdat significante effecten op de naastgelegen Natura 2000-gebieden op voorhand niet uit te sluiten zijn, moet er op grond van de Natuurbeschermingswet een Passende Beoordeling worden gemaakt. De Wet milieubeheer bepaalt dat voor een bestemmingsplan waarvoor een Passende Beoordeling gemaakt moet worden een planMER plicht geldt.

De m.e.r.-procedure gaat officieel van start gegaan met een openbare kennisgeving en de terinzagelegging van de Mededelingsnotitie. Ingezetenen van de gemeente Maastricht en belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om met hun zienswijzen, een reactie te geven op de voorgestelde aanpak voor het planMER.

Hoogachtend,

Gerda van Grootheest,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu

Raadsinformatiebrief